

De Omgevingsvergunning

Om te voorkomen, dat de ene regel de ander tegenspreekt en daarmee een bepaalde ontwikkeling vertraagt, is er de omgevingsvergunning: de verplichting van een gecombineerde beschikking voor milieu, bouwen, slopen, wonen, kappen, inrit, monumenten, ruimte en natuur. De komst van de omgevingsvergunning heeft geleid tot de invoering van één loket, één digitaal aanvraagformulier (OLO: omgevingsloket Online), één bevoegd gezag, één uniforme procedure, één procedure voor bezwaar en beroep en één handhavend bestuursorgaan.

Het zo snel en efficiënt mogelijk verkrijgen van de vergunning is topsport. TOP-Consultants zorgt voor de optimale doorlooptijd, waarbij de belangen van onze klanten centraal staan. TOP-Consultants verzorgt de volgende producten:

1. Aanvragen van een Omgevingsvergunning (milieu, bouw, WRO, WVO, sloop, inrit)

- in korte tijd verzamelen van de noodzakelijke informatie voor het opstellen van een goede vergunningaanvraag;
- zorgen voor ruimte in de vergunning om ook in de komende jaren de activiteiten te kunnen uitbreiden;
- beoordelen van voorschriften en zorgen voor reële en acceptabele regels;
- bewaken van een strakke planning, waarbij alle partijen scherp blijven en de afgesproken termijnen worden gehaald.
- afstemmen van alle facetten binnen de omgevingsvergunning.

2. Toetsen van bouw- en investeringsplannen aan de milieuwetgeving

- nieuwe plannen toetsen aan milieu-eisen en regels op het gebied van veiligheid en ruimtelijke ordening;



- inzichtelijk maken van de financiële consequenties van de plannen in relatie tot wettelijke regels;
- helder adviseren over realistische oplossingen voor eventuele knelpunten.

3. Beoordelen van de locatiekeuze bij herhuisvesting en verhuizing

Niet alle soorten van activiteiten passen op elke locatie. Dit is mede afhankelijk van diverse omgevingsfactoren. Specifieke activiteiten kunnen op bepaalde locaties grote extra investeringen of vertragingen met zich meebrengen. Een deskundige beoordeling vooraf voorkomt vervelende verrassingen achteraf.

4. Het uitvoeren en begeleiden van specifieke onderzoeken

- aansturen van onderzoeken op het gebied van bodem, geluid, lucht en afvalwater waardoor het juiste onderzoek binnen afgesproken tijd en budget wordt uitgevoerd en resultaten begrijpelijk worden gepresenteerd;
- uitvoeren van onderzoeken naar besparingsmogelijkheden op het gebied van water-, energie- en grondstofgebruik (afvalpreventie);
- opstellen van bedrijfsmilieuplannen en milieujaarverslagen.

5. Overige zaken:

Begeleiding bij juridische procedures, ook dwangsom en Raad van State procedures.