TOP-Consultants BV

Postbus 346, 2740 AH Waddinxveen
T 0182 630 622 / F 0182 630 296

Postbus 631, 4870 AP Etten-Leur
T 076 501 42 62 / F 076 501 62 54

email: info@top-consultants.nl

Mint0002aaA2

TOP-Consultants helpt bij planontwikkeling

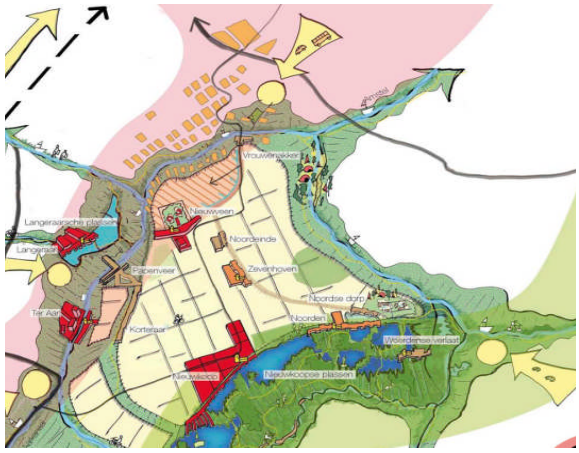
Planontwikkeling is meer dan het bouwen van huizen. Omgevingsfactoren kunnen een serieus risico vormen voor de rentabiliteit. TOP-Consultants heeft kennis en ervaring op het gebied van een gezonde ruimtelijke ontwikkeling in relatie tot de omgeving. TOP-Consultants biedt de volgende ondersteuning.

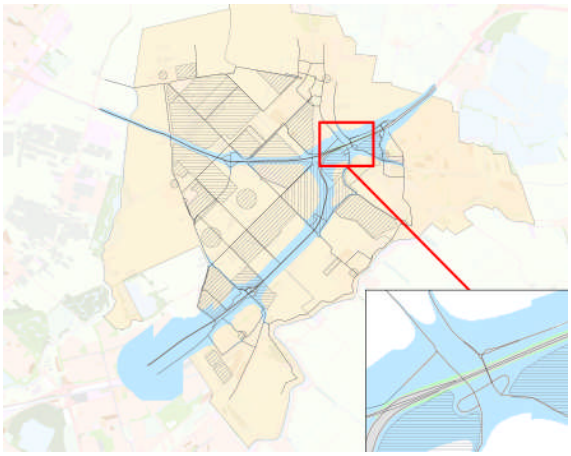
1. Opstellen van een ruimtelijke onderbouwing (ROB)

- Een ROB omvat een algemeen gedeelte, waarin wordt aangegeven, waarom het plan realistisch is. Passend binnen de planvorming van de rijksoverheid, de provincie (streekplan), de gemeente (structuurvisie) etc.
- Daarnaast een deel m.b.t. een keur van aspecten, gerelateerd aan de situatie ter plaatse en aan de omgeving.

  Aandachtsvelden zijn o.a. geluids- en geurbelasting op geplande woningen, fijnstof emissie, archeologie, flora/faunatoets, natuurwaarden, waterkwantiteitsbeheer, bodemverontreiniging.

- Vaak wordt in de ROB al ingegaan op eventueel te verwachten planschade.





2. Advies bij projectstart op boven genoemde punten

- Waar moet rekening mee worden gehouden?

3. Risico-analyse van een project

- Incl. mogelijke oplossingsrichtingen

4. Advies in conflictsituaties

- Welke rechten heeft de klager en welke oplossingen kunnen daarvoor worden aangedragen?

5. Advies bij een optimale planindeling in relatie tot voornoemde aspecten

Voordelen voor U:

- Door vroegtijdig samen te werken wordt de kans op planvertraging zo klein mogelijk gehouden.
- Inzicht in mogelijke externe risico's op het plan.
- De ROB is verplicht gesteld, TOP-Consultants neemt het hele verhaal uit handen.