

## TOP-Consultants helpt bij planontwikkeling

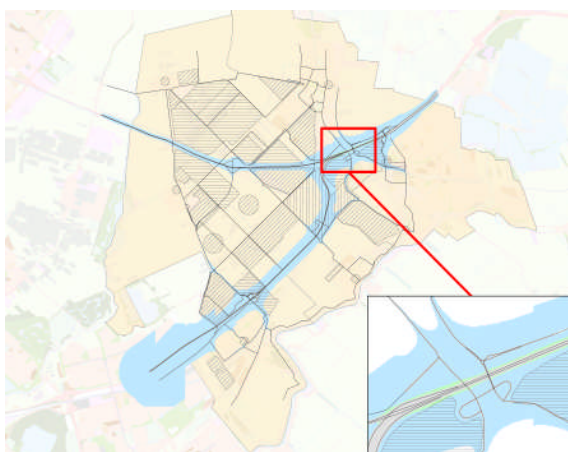
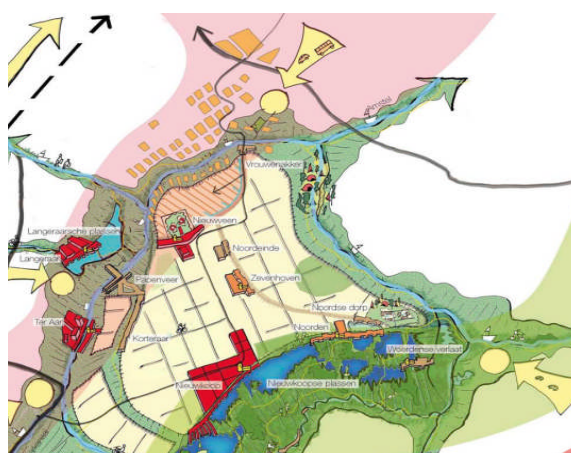
Planontwikkeling is meer dan het bouwen van huizen. Omgevingsfactoren kunnen een serieus risico vormen voor de rentabiliteit. TOP-Consultants heeft kennis en ervaring op het gebied van een gezonde ruimtelijke ontwikkeling in relatie tot de omgeving. TOP-Consultants biedt de volgende ondersteuning.

### 1. Opstellen van een ruimtelijke onderbouwing (ROB)

- Een ROB omvat een algemeen gedeelte, waarin wordt aangegeven, waarom het plan realistisch is. Passend binnen de planvorming van de rijksoverheid, de provincie (streekplan), de gemeente (structuurvisie) etc.
- Daarnaast een deel m.b.t. een keur van aspecten, gerelateerd aan de situatie ter plaatse en aan de omgeving.

Aandachtsvelden zijn o.a. geluids- en geurbelasting op geplande woningen, fijnstof emissie, archeologie, flora/faunatoets, natuurwaarden, waterkwantiteitsbeheer, bodemverontreiniging.

- Vaak wordt in de ROB al ingegaan op eventueel te verwachten planschade.



### 2. Advies bij projectstart op boven genoemde punten

- Waar moet rekening mee worden gehouden?

### 3. Risico-analyse van een project

- Incl. mogelijke oplossingsrichtingen

### 4. Advies in conflictsituaties

- Welke rechten heeft de klager en welke oplossingen kunnen daarvoor worden aange dragen?

### 5. Advies bij een optimale planindeling in relatie tot voornoemde aspecten

### Voordelen voor U:

- Door vroegtijdig samen te werken wordt de kans op planvertraging zo klein mogelijk gehouden.
- Inzicht in mogelijke externe risico's op het plan.
- De ROB is verplicht gesteld, TOP-Consultants neemt het hele verhaal uit handen.