TOP-Consultants BV

Postbus 346, 2740 AH Waddinxveen
T 0182 630 622 / F 0182 630 296

Postbus 631, 4870 AP Etten-Leur
T 076 501 42 62 / F 076 501 62 54

email: info@top-consultants.nl
Mint0002aaA5 / 15-10-2009

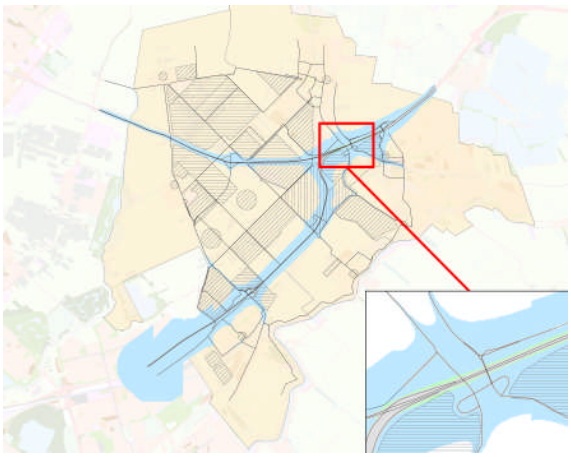
TOP-Consultants helpt bij ruimtelijke ontwikkeling

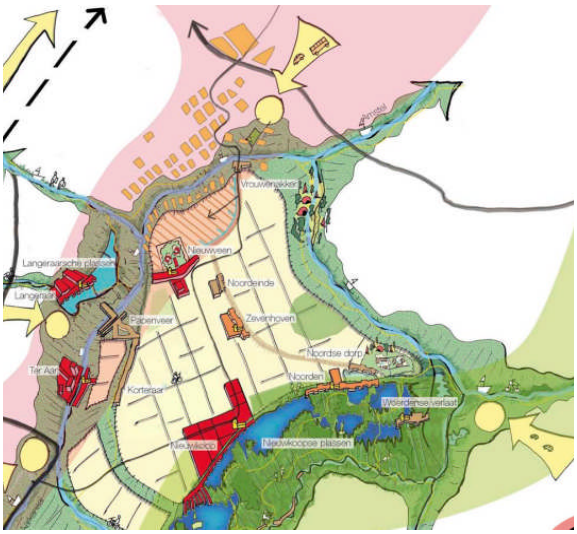
Ruimtelijke ontwikkeling is meer dan het toekennen van een bestemming aan een grondgebied. Omgevingsfactoren kunnen een serieus risico vormen voor de rentabiliteit. TOP-Consultants heeft ruime kennis en ervaring op het gebied van een gezonde en passende ruimtelijke ontwikkeling in relatie tot de omgeving. U kunt bij ons terecht voor de volgende zaken:

1. **Beoordelen van interne en externe milieurisico's gerelateerd aan de situatie ter plaatse en aan de omgeving.**

   - *Interne risico's* zijn o.a. archeologie, flora/faunatoets, natuurwaarden, waterkwantiteitsbeheer, bodemverontreiniging.

   - *Externe risico's* zijn o.a. invloed van externe veiligheid, geluids- en geurbelasting op geplande bouwwerken, fijn stof-imissie, gebiedsontsluiting, verkeer.





2. **Advies bij projectstart op boven genoemde punten**
   - Waar moet rekening mee worden gehouden?
   - Welke oplossingen zijn er?

3. **Externe veiligheid**
   - Wat is het, hoe gaan we er mee om?
   - Berekenen PR en GR (QRA – Safeti NL)
   - Opstellen verantwoording GR

4. **Advies in conflictsituaties**
   - Welke rechten heeft de klager en welke oplossingen kunnen daarvoor worden aangedragen?

5. **Advies bij een optimale planindeling in relatie tot voornoemde aspecten**

Voordelen voor u:

- Verbeterde kwaliteit van uw advies naar uw opdrachtgevers.
- Beter inzicht in haalbaarheid van plannen.
- Inzicht in mogelijke risico's van een plan.
- Verkleinde kans op planvertraging.